



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЧАЙКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
ул. Ленина, д. 37, г. Чайковский, Пермский край, 617760  
Тел: (34241) 3-56-99 , факс (34241) 3-26-45  
E-mail:ekonom@chaykovsky.permkrai.ru  
ИНН/КПП 5959006734/595901001

Начальнику                   Управления  
земельно-имущественных  
отношений                   администрации  
Чайковского городского округа

08.12.2023                   06.2-01-05-454

№

Елькиной Л.А.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заключение                   об                   оценке  
регулирующего                   воздействия  
проекта                   муниципального  
нормативного правового акта**

Уважаемая Лариса Александровна!

Управлением экономического развития администрации Чайковского городского округа (далее - уполномоченный орган) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов Чайковского городского округа, утвержденным постановлением администрации Чайковского городского округа от 19 декабря 2019 г. № 1986 (в редакции постановлений администрации Чайковского городского округа от 14.07.2020г. № 646, 10.01.2022 г. № 11, от 31.03.2022 г. № 330, от 27.03.2023 № 254, от 27.03.2023 № 254) (далее – Порядок), рассмотрен проект постановления администрации Чайковского городского округа «О внесении изменений в Положение о порядке зачета стоимости неотделимых улучшений арендуемых, используемых объектов муниципального жилого и нежилого фонда Чайковского городского округа, и состав комиссии по зачету в счет арендной платы, платы за найм стоимости неотделимых улучшений арендуемых, используемых объектов муниципального жилого и нежилого фонда Чайковского городского округа» (далее – проект акта), подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения Управлением земельно-имущественных отношений администрации Чайковского городского округа (далее – разработчик).

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта акта размещена на официальном сайте администрации Чайковского городского округа по адресу: <https://www.xn--80aafydcbdb8aegxk8f.xn--plai/ekonomika/otsenka-reguliruyushchego-vozddeystviya/publichnye-obsuzhdeniya-proektov-mnpa/>

В пункте 1.6 раздела 1 сводного отчета разработчик указал, что порядок проведения оценки регулирующего воздействия – общий.



Публичные консультации по обсуждению проекта акта (далее – публичные консультации) проводились разработчиком в период с 20.11.2023 до 02.12.2023.

Разработчик в своде предложений указал, что по итогам проведения публичных консультаций предложений по проекту акта не поступало.

В сводном отчете цель предлагаемого правового регулирования разработчик описал следующим образом: Разрешение вопроса по возмещению арендаторам и нанимателям установки или замены приборов учета воды, газа.

В сводном отчете разработчик проблему, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование, сформулировал следующим образом: В связи с неоднократным обращением нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда о возмещении затрат, понесенных при покупке и установке приборов учета воды и газа, возникла необходимость внесения изменений в Положение.

Цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решения проблемы не предложил.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ) к вопросам местного значения муниципального, городского округа относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа.

В силу статей 209 и 295 Гражданского кодекса РФ исключительно собственнику муниципального имущества принадлежит право распоряжаться таким имуществом.

Пунктом 2 статьи 215 Гражданского кодекса РФ установлено, что от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления и лица, указанные в статье 125 Гражданского кодекса РФ.

Согласно частям 1 и 2 статьи 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ и статьи 37 Устава Чайковского городского округа, органы местного самоуправления от имени Чайковского городского округа самостоятельно владеют пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Пермского края) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В проекте акта разработчиком предлагается внести изменения в части включения к зачету в счет арендной платы, платы за найм, затраты

арендатора, нанимателя на проведение неотделимых улучшений арендуемых, используемых объектов муниципального жилого и нежилого фонда Чайковского городского округа, а именно затраты по установке или замене приборов учета воды и газа, при наличии акта ресурсоснабжающей организации на определение пригодности (не пригодности) прибора учета к дальнейшей эксплуатации.

Также вносятся изменения в состав комиссии по зачету в счет арендной платы, платы за найм стоимости неотделимых улучшений арендуемых, используемых объектов муниципального жилого и нежилого фонда Чайковского городского округа по причине изменений в структуре Управления земельно-имущественных отношений.

Таким образом, цель предлагаемого правового регулирования направлена на решение выявленной проблемы.

Разработчик альтернативные варианты решение проблемы не предложил.

Соответственно, предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

Разработчик указал в пункте 1.4 сводного отчета, что основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица.

Для целей вовлечения в процесс публичных консультаций наибольшего числа лиц, интересы которых будут (могут быть) затронуты предлагаемым правовым регулированием разработчиком публичные консультации проводились посредством направления соответствующих уведомлений потенциальным адресатам.

От лиц, принимавших участие в публичных консультациях, возражения по выбору потенциальных адресатов и их количеству не поступили.

Информация об издержках и выгодах предлагаемого правового регулирования на основании данных, отраженных в сводном отчете: расходов бюджета Чайковского городского округа не предусмотрено, возложение дополнительных обязанностей, ограничений на потенциальных адресатов не ожидается, риски негативных последствий применения правового регулирования отсутствуют.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, своде предложений уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Предусмотренное проектом акта правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным. Принятие предлагаемого правового регулирования входит в компетенцию органа местного самоуправления.

2. Положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к

возникновению необоснованных расходов индивидуальных предпринимателей, юридических лиц в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности не выявлено.

Заместитель главы администрации  
Чайковского городского округа по  
экономике, начальник управления



И.Г. Колякова

Федорова Наталья Анатольевна, 8 (34241) 31904  
ekonom@chaykovsky.permkrai.ru

